

Vegyes ingatlan eszközalap

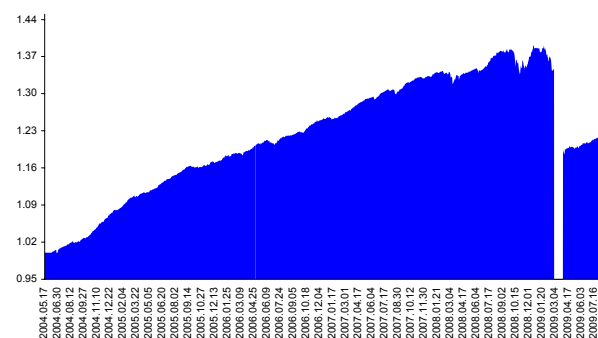
Kockázat: ++ Elszámolás pénzneme: Magyar Forint
 Várható hosszú távú hozam*: + + + Indulás dátuma: 2004. május

Kezelője: UNIQA Biztosító Zrt.
 Címe: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 76-78.
 Internet: www.uniqa.hu
 E-mail: info@uniqa.hu



*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

Árfolyamalakulás



Befektési stratégia

Az eszközalap befektetési alapokba fektethet. Célzott összetétele szerint 70%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapba, 30%-ban a magyar állampapírokba fektető Futura Kötvény alapba fekteti vagyonát az eszközalap. A Raiffeisen Ingatlanalap portfólióját főképp ipari és kereskedelmi ingatlanokkal tölti fel, melyek hasznosítása tartósan biztosított. Készpénz, bankbetét maximum 20%-ban megengedett.

Ajánlott befektetési időtáv

Az ingatlanbefektetések miatt 5 év feletti befektetési időhorizonttól ajánlható.

Kockázatok

Ingatlankockázat, kamatkockázat.

Befektetési összetétel**

Raiffeisen Ingatlan Alap	59.95%
Futura Pénzpiaci Alap	31.07%

A mögöttes befektetési alapok adatai és historikus hozammutatói***

Befektetési eszközök	Befektetési terület	1 hó	1 év	5 év átl.	2009	2008
Ingatlan	Magyarország	1.05%	-14.14%	3.97%	-5.83%	-4.27%
Pénzpiaci	Magyarország	1.28%	9.20%	7.43%	6.12%	7.15%

Készpénz 8.98%

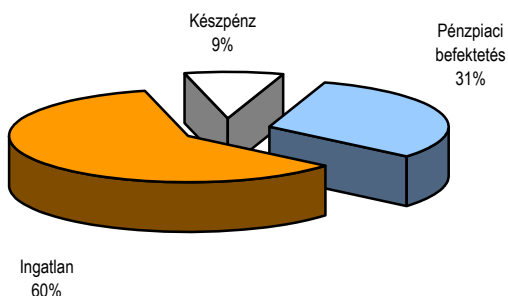
** A mögöttes alapok által felszámított alapkezelői költség

1.42%

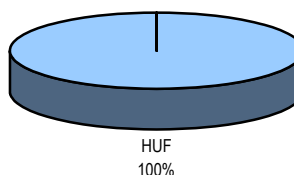
*** Forrás: Bloomberg

*** Az adatok lekérdezésének időpontja: 2009. 8. 11. 15:02

Befektetések megoszlása****



Befektetések devizamegoszlása



**** Forrás: Bloomberg, alapkezelők, UNIQA

Teljesítménystatisztika

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*	
1 havi hozam	0.89%													
3 havi hozam	1.65%													
éves hozam	-11.07%													
hozam indulás óta	21.89%													
havi átlaghozam	0.35%													
éves átlaghozam	4.10%													
	2005.	1.0%	1.5%	0.4%	0.4%	0.8%	1.2%	0.8%	0.9%	0.3%	0.0%	0.9%	0.3%	8.6%
	2006.	0.7%	0.6%	0.3%	0.8%	0.8%	-0.5%	1.0%	0.2%	0.4%	1.0%	0.7%	0.5%	6.8%
	2007.	-0.1%	0.9%	0.7%	0.8%	0.6%	0.5%	0.5%	-0.1%	1.3%	0.6%	0.0%	0.3%	6.2%
	2008.	0.7%	0.0%	-0.6%	0.5%	0.5%	0.2%	1.5%	0.6%	0.3%	-3.2%	0.0%	0.0%	0.5%
	2009.	0.0%	1.8%	-12.6%	0.8%	0.2%	0.5%	0.9%						-8.9%

*Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési egységek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Biztosító nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető eszközalap esetében annak értéke a devizaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Biztosító mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.