Vegyes ingatlan eszközalap

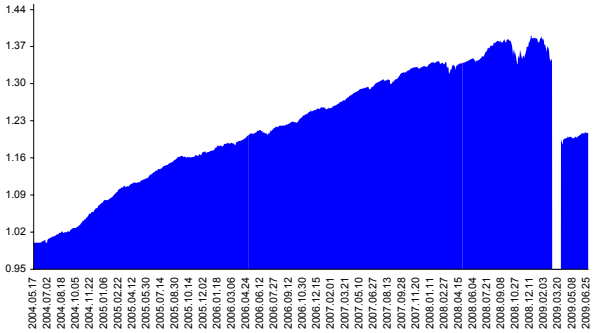
Kockázat*:	++	Elszámolás pénzneme:	Magyar Forint
Várható hosszú távú hozam*:	+++	Indulás dátuma:	2004. május

*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

Kezelője: UNIQA Biztosító Zrt.
Címe: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 76-78.
Internet: www.uniqavk.hu
E-mail: info@uniqa.hu

UNIQA
Az új generáció biztosítója.

Árfolyamalakulás



Befektetési stratégia

Az eszközalap befektetési alapokba fektethet. Célzott összetétele szerint 70%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapba, 30%-ban a magyar állampapírokba fektető Futura Kötvény alapba fekteti vagyonát az eszközalap. A Raiffeisen Ingatlanalap portfolióját főképp ipari és kereskedelmi ingatlanokkal tölti fel, melyek hasznosítása tartósan biztosított. Készpénz, bankbetét maximum 20%-ban megengedett.

Ajánlott befektetési időtáv

Az ingatlanbefektetések miatt 5 év feletti befektetési időhorizonttól ajánlható.

Kockázatok

Ingatlankockázat, kamatkockázat.

Befektetési összetétel**

Raiffeisen Ingatlan Alap	59.39%
Futura Pénzpiaci Alap	30.58%
Készpénz	10.03%

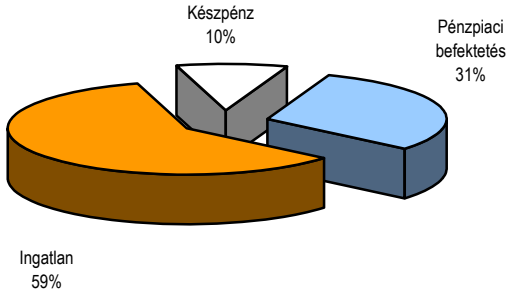
** A mögöttes alapok által felszámított alapkezelői költség 1.40%

A mögöttes befektetési alapok adatai és historikus hozammutatói***

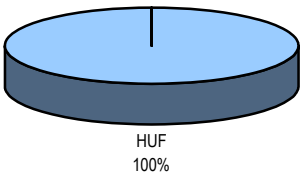
Befektetési eszközök	Befeketési terület	1 hó	1 év	5 év átl.	2009	2008
Ingatlan	Magyarország	0.63%	-14.53%	3.95%	-6.52%	-4.27%
Pénzpiaci	Magyarország	1.18%	8.79%	7.40%	5.35%	7.15%

*** Forrás: Bloomberg *** Az adatok lekérdezésének időpontja: 2009. 7. 27. 12:59

Befektetések megoszlása****



Befektetések devizamegoszlása



**** Forrás: Bloomberg, alapkezelők, UNIQA

Teljesítménystatisztika

1 havi hozam	0.54%
3 havi hozam	1.08%
éves hozam	-10.45%
hozam indulás óta	20.81%
havi átlaghozam	0.33%
éves átlaghozam	3.96%

	jan	*febr*	*márc*	*ápr*	*máj*	*jún*	*júl*	*aug*	*szept*	*okt*	*nov*	*dec*	*Össz:**
2005.	1.0%	1.5%	0.4%	0.4%	0.8%	1.2%	0.8%	0.9%	0.3%	0.0%	0.9%	0.3%	8.6%
2006.	0.7%	0.6%	0.3%	0.8%	0.8%	-0.5%	1.0%	0.2%	0.4%	1.0%	0.7%	0.5%	6.8%
2007.	-0.1%	0.9%	0.7%	0.8%	0.6%	0.5%	0.6%	-0.2%	1.3%	0.7%	0.0%	0.3%	6.2%
2008.	0.7%	0.0%	-0.6%	0.5%	0.5%	0.2%	1.6%	0.6%	0.3%	-3.2%	0.0%	0.0%	0.5%
2009.	0.0%	1.8%	-12.6%	0.8%	0.2%	0.5%							-9.7%

*Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési egységek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Biztosító nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető eszközalap esetében annak értéke a devizaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Biztosító mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.