

Ingatlan eszközalap

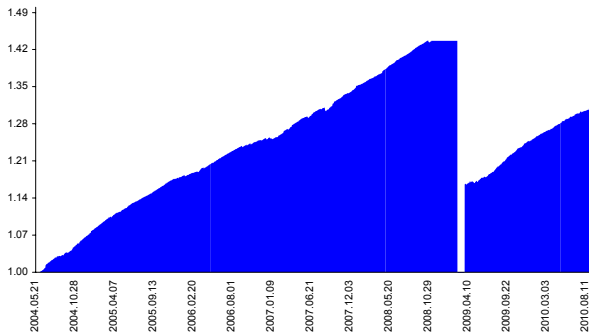
Kockázat: +++ Elszámolás pénzneme: Magyar Forint
 Várható hosszú távú hozam*: +++++ Indulás dátuma: 2004. május

Kezelője: UNIQA Biztosító Zrt.
 Címe: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 76-78.
 Internet: www.uniqavk.hu
 E-mail: info@uniqa.hu



*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

Árfolyamalakulás



Befektési stratégia

Az eszközalap befektetési alapokba fektethet. Célzott összetétele szerint 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapba fekteti vagyonát az eszközalap. A Raiffeisen Ingatlanalap portfolióját főképp ipari és kereskedelmi ingatlanokkal tölti fel, melyek hasznosítása tartósan biztosított. Ennek megfelelően az ingatlanalap a hosszabb távú bérbeadáson alapuló hozam elérésére törekszik, spekulatív jellegű tranzakciókba nem bocsátkozik. Készpénz, bankbetét maximum 20%-ban megengedett.

Ajánlott befektetési időtáv

Az ingatlanbefektetések miatt 5 év feletti befektetési időhorizonttól ajánlható.

Kockázatok

Ingatlankockázat, kamatkockázat.

Befektetési összetétel**

Raiffeisen Ingatlan Alap	44.52%
Futura Pénzpiaci Alap	54.10%

A mögöttes befektetési alapok adatai és historikus hozammutatói***

Befektetési eszközök	Befektetési terület	1 hó	1 év	5 év átl.	2009	2008
Ingatlan	Magyarország	0.49%	10.46%	3.79%	6.73%	-1.65%
Pénzpiaci	Magyarország	0.22%	6.29%	6.75%	3.17%	10.12%

Készpénz 1.38%

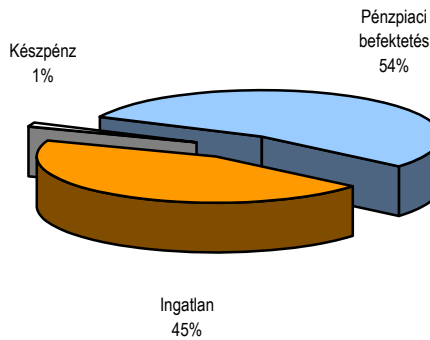
** A mögöttes alapok által felszámított alapkezelői költség

1.27%

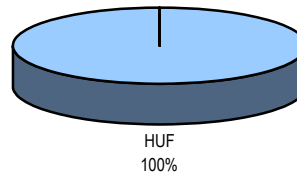
*** Forrás: Bloomberg

*** Az adatok lekérdezésének időpontja: 2010. 9. 8. 15:40

Befektetések megoszlása****



Befektetések devizamegoszlása



**** Forrás: Bloomberg, alapkezelők, UNIQA

Teljesítménystatisztika

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*	
1 havi hozam	0.45%													
3 havi hozam	1.47%													
éves hozam	8.60%													
hozam indulás óta	30.83%													
havi átlaghozam	0.40%													
éves átlaghozam	4.78%													
	2006.	0.4%	0.4%	0.7%	0.4%	0.8%	0.7%	0.7%	0.6%	0.2%	0.5%	0.3%	0.4%	6.2%
	2007.	0.0%	0.9%	0.6%	0.8%	0.7%	0.4%	0.8%	0.0%	1.2%	0.7%	0.5%	0.7%	7.5%
	2008.	0.6%	0.6%	0.5%	0.8%	0.7%	0.7%	0.6%	0.6%	0.6%	0.2%	0.0%	0.0%	6.1%
	2009.	0.0%	0.2%	-18.8%	0.4%	0.3%	0.6%	0.9%	1.0%	1.2%	0.9%	0.9%	0.5%	-13.1%
	2010.	0.7%	0.6%	0.5%	0.7%	0.6%	0.6%	0.3%	0.5%					4.7%

*Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési egységek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Biztosító nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető eszközalap esetében annak értéke a devizaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Biztosító mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.