

# Ingatlan eszközalap

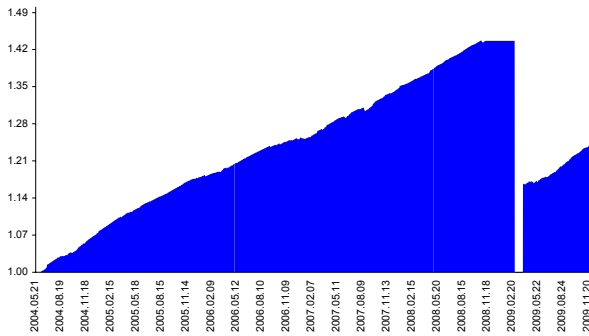
Kockázat: **+++** Elszámolás pénzneme: Magyar Forint  
 Várható hosszútávú hozam\*: **++++** Indulás dátuma: 2004. május

Kezelője: UNIQA Biztosító Zrt.  
 Címe: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 76-78.  
 Internet: www.uniqavk.hu  
 E-mail: info@uniqa.hu



\*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

## Árfolyamalakulás



## Befektési stratégia

Az eszközalap befektetési alapokba fektethet. Célzott összetétele szerint 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapa fekteti vagyonát az eszközalap. A Raiffeisen Ingatlanalap portfolióját főképp ipari és kereskedelmi ingatlanokkal tölti fel, melyek hasznosítása tartósan biztosított. Ennek megfelelően az ingatlanalap a hosszabb távú bérbeadáson alapuló hozam elérésére törekszik, spekulatív jellegű tranzakciókba nem bocsátkozik. Készpénz, bankbetét maximum 20%-ban megengedett.

## Ajánlott befektetési időtáv

Az ingatlanbefektetések miatt 5 év feletti befektetési időhorizonttól ajánlható.

## Kockázatok

Ingatlankockázat, kamatkockázat.

## Befektetési összetétel\*\*

Raiffeisen Ingatlan Alap	50.85%
Futura Pénzpiaci Alap	48.23%

## A mögöttes befektetési alapok adatai és historikus hozammutatói\*\*\*

Befektetési eszközök	Befektetési terület	1 hó	1 év	5 év átl.	2009	2008
Ingatlan	Magyarország	0.73%	-12.30%	4.01%	-2.00%	-4.27%
Pénzpiaci	Magyarország	0.89%	11.05%	7.38%	9.81%	7.15%

Készpénz 0.92%

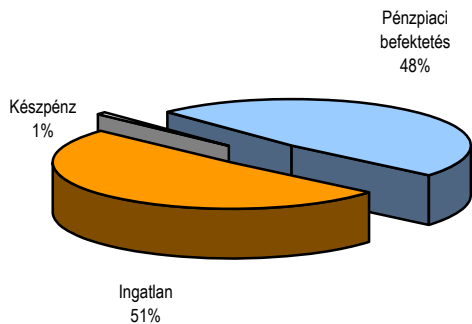
\*\* A mögöttes alapok által felszámított alapkezelői költség

1.35%

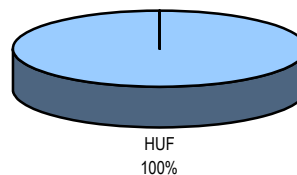
\*\*\* Forrás: Bloomberg

\*\*\* Az adatok lekérdezésének időpontja: 2009. 12. 9. 16:12

## Befektetések megoszlása\*\*\*\*



## Befektetések devizamegoszlása



\*\*\*\* Forrás: Bloomberg, alapkezelők, UNIQA

## Teljesítménystatisztika

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*	
1 havi hozam	0.89%													
3 havi hozam	3.13%													
éves hozam	-13.54%													
hozam indulás óta	24.14%													
havi átlaghozam	0.36%													
éves átlaghozam	4.25%													
	2005.	1.2%	0.9%	0.7%	0.6%	0.9%	0.8%	0.7%	0.7%	0.8%	0.7%	0.8%	0.4%	9.5%
	2006.	0.4%	0.4%	0.7%	0.4%	0.8%	0.7%	0.7%	0.6%	0.2%	0.5%	0.3%	0.4%	6.2%
	2007.	0.0%	0.9%	0.6%	0.8%	0.7%	0.4%	0.8%	0.0%	1.2%	0.7%	0.5%	0.7%	7.5%
	2008.	0.6%	0.6%	0.5%	0.8%	0.7%	0.7%	0.6%	0.6%	0.6%	0.2%	0.0%	0.0%	6.1%
	2009.	0.0%	0.2%	-18.8%	0.4%	0.3%	0.6%	0.9%	1.0%	1.2%	0.9%			-13.5%

\*Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési egységek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Biztosító nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető eszközalap esetében annak értéke a devizaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Biztosító mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.