

Ingatlan eszközalap

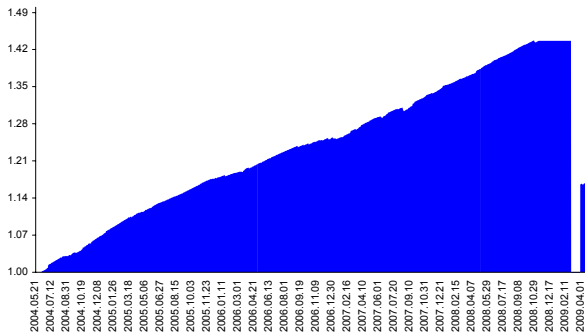
Kockázat: +++ Elszámolás pénzneme: Magyar Forint
 Várható hosszútávú hozam*: +++++ Indulás dátuma: 2004. május

Kezelője: UNIQA Biztosító Zrt.
 Címe: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 76-78.
 Internet: www.uniqavk.hu
 E-mail: info@uniqa.hu



*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

Árfolyamalakulás



Befektési stratégia

Az eszközalap befektetési alapokba fektethet. Célzott összetétele szerint 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapba fekteti vagyonát az eszközalap. A Raiffeisen Ingatlanalap portfolióját főképp ipari és kereskedelmi ingatlanokkal tölti fel, melyek hasznosítása tartósan biztosított. Ennek megfelelően az ingatlanalap a hosszabb távú bérbeadáson alapuló hozam elérésére törekszik, spekulatív jellegű tranzakciókba nem bocsátkozik. Készpénz, bankbetét maximum 20%-ban megengedett.

Ajánlott befektetési időtáv

Az ingatlanbefektetések miatt 5 év feletti befektetési időhorizonttól ajánlható.

Kockázatok

Ingatlankockázat, kamatkockázat.

Befektetési összetétel**

Raiffeisen Ingatlan Alap	57.21%
Futura Pénzpiaci Alap	41.79%

A mögöttes befektetési alapok adatai és historikus hozammutatói***

Befektetési eszközök	Befektetési terület	1 hó	1 év	5 év átl.	2009	2008
Ingatlan	Magyarország	0.11%	-13.63%	4.40%	-7.46%	-4.27%
Pénzpiaci	Magyarország	0.93%	8.04%	7.24%	2.75%	7.15%

Készpénz 1.00%

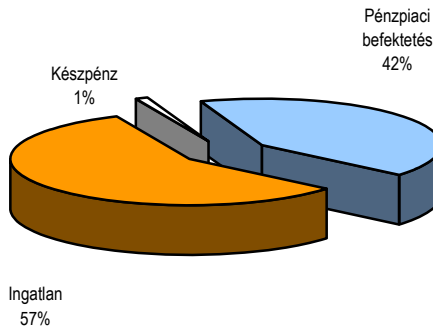
** A mögöttes alapok által felszámított alapkezelői költség

1.44%

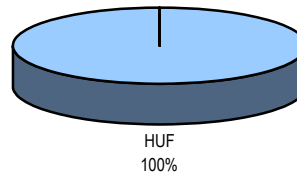
*** Forrás: Bloomberg

*** Az adatok lekérdezésének időpontja: 2009. 5. 12. 16:58

Befektetések megoszlása****



Befektetések devizamegoszlása



**** Forrás: Bloomberg, alapkezelők, UNIQA

Teljesítménystatisztika

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*	
1 havi hozam	0.41%													
3 havi hozam	-18.46%													
éves hozam	-15.36%													
hozam indulás óta	17.07%													
havi átlaghozam	0.28%													
éves átlaghozam	3.36%													
	2005.	1.2%	0.9%	0.7%	0.6%	0.9%	0.8%	0.7%	0.7%	0.8%	0.7%	0.8%	0.4%	9.4%
	2006.	0.4%	0.4%	0.7%	0.4%	0.8%	0.7%	0.7%	0.6%	0.2%	0.5%	0.3%	0.4%	6.2%
	2007.	0.0%	0.9%	0.6%	0.8%	0.7%	0.4%	0.8%	0.0%	1.2%	0.7%	0.5%	0.7%	7.4%
	2008.	0.7%	0.6%	0.5%	0.8%	0.7%	0.7%	0.6%	0.6%	0.7%	0.2%	0.0%	0.0%	6.1%
	2009.	0.0%	0.2%	-18.8%	0.4%									-18.3%

*Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési egységek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Biztosító nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető eszközalap esetében annak értéke a devizaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Biztosító mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.