

Ingatlan eszközalap

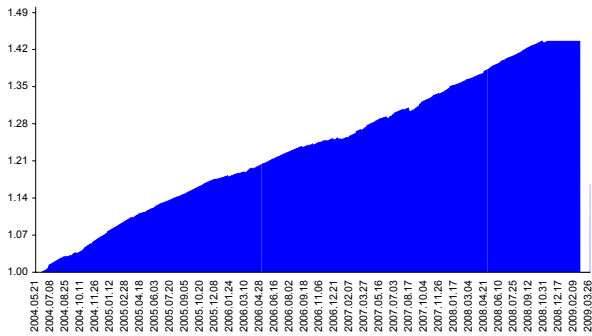
Kockázat: **+++** Elszámlolás pénzneme: **Magyar Forint**
 Várható hosszútávú hozam*: **++++** Indulás dátuma: **2004. május**

Kezelője: **UNIQA Biztosító Zrt.**
 Címe: **1134 Budapest, Róbert Károly krt. 76-78.**
 Internet: **www.uniqavk.hu**
 E-mail: **info@uniqa.hu**



*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

Árfolyamalakulás



Befektési stratégia

Az eszközalap befektetési alapokba fektethet. Célzott összetétele szerint 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapba fekteti vagyonát az eszközalap. A Raiffeisen Ingatlanalap portfolióját főképp ipari és kereskedelmi ingatlanokkal tölti fel, melyek hasznosítása tartósan biztosított. Ennek megfelelően az ingatlanalap a hosszabb távú bérbeadáson alapuló hozam elérésére törekszik, spekulatív jellegű tranzakciókba nem bocsátkozik. Készpénz, bankbetét maximum 20%-ban megengedett.

Ajánlott befektetési időtáv

Az ingatlanbefektetések miatt 5 év feletti befektetési időhorizonttól ajánlható.

Kockázatok

Ingatlanokkockázat, kamatkockázat.

Befektetési összetétel**

Raiffeisen Ingatlan Alap **89.81%**

A mögöttes befektetési alapok adatai és historikus hozammutatói***

Befektetési eszközök	Befektetési terület	1 hó	1 év	5 év átl.	2009	2008
Ingatlan	Magyarország	0.38%	-13.34%	4.54%	-7.52%	-4.27%

Készpénz **10.19%**

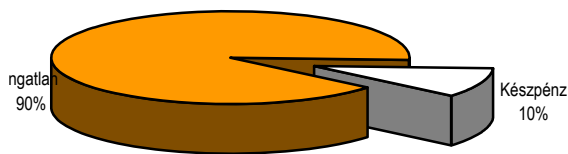
** A mögöttes alapok által felszámított alapkezelői költség

1.80%

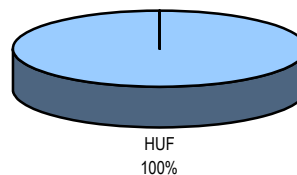
*** Forrás: Bloomberg

*** Az adatok lekérdezésének időpontja: 2009. 5. 12. 15:34

Befektetések megoszlása****



Befektetések devizamegoszlása



**** Forrás: Bloomberg, alapkezelők, UNIQA

Teljesítménystatisztika

1 havi hozam **-18.77%**
 3 havi hozam **-18.77%**
 éves hozam **-14.98%**
 hozam indulás óta **16.63%**
 havi átlaghozam **0.28%**
 éves átlaghozam **3.33%**

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*
2005.	1.2%	0.9%	0.7%	0.6%	0.9%	0.8%	0.7%	0.7%	0.8%	0.7%	0.8%	0.4%	9.4%
2006.	0.4%	0.4%	0.7%	0.4%	0.8%	0.7%	0.7%	0.6%	0.2%	0.5%	0.3%	0.4%	6.2%
2007.	0.0%	0.9%	0.6%	0.8%	0.7%	0.4%	0.8%	0.0%	1.2%	0.7%	0.5%	0.7%	7.4%
2008.	0.7%	0.6%	0.5%	0.8%	0.7%	0.7%	0.6%	0.6%	0.7%	0.2%	0.2%	0.0%	6.3%
2009.	0.0%	0.0%	-18.8%										-18.8%

*Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési egységek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Biztosító nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető eszközalap esetében annak értéke a devizaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Biztosító mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.