



Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk Önt arról, hogy az UNIQA Biztosító ingatlan eszközalapjaira („Ingatlan”, MBIngatlan és „Vegyes ingatlan” eszközalapok) várhatóan **2009. március 30-tól újra értékelési napokat hirdet**, tekintettel arra, hogy az ezen eszközalapok jelentős hányadát kitevő Raiffeisen Ingatlan Alap kezelője is várhatóan e napi értéken számolja el – 2008. november 7. óta először – a befektetési jegyeire leadott visszaváltási megbízásokat.

Az értékelési nap meghirdetése lehetővé teszi, hogy **a visszavásárlási, áthelyezési megbízásokat és az egyéb szolgáltatásokat 2009. március 30-át követően ismét folyamatosan teljesítsük.**

(Az eszközalapokba való befektetés az értékelési nap meghirdetése után sem lesz lehetséges, mert azokat – ahogy előző levelünkben erről tájékoztattuk Önt – 2009. március 26-ával lezárjuk.)

2009. március 30-tól az UNIQA ingatlan eszközalapjai módosult befektetési politikával működnek tovább. A tervezett változás legfontosabb eleme, hogy az UNIQA összes ingatlan eszközalapja esetében a Raiffeisen Ingatlan Alap mint mögöttes befektetés célzott súlya 55%-ra csökken, a maradék – célzottan 45%-ot kitevő – rész pedig pénzüpi befektetésbe kerül. (A Raiffeisen Ingatlan Alap átalakulásáról, a kapcsolódó garanciákról a [www.raiffeisenalapok.hu](http://www.raiffeisenalapok.hu) internetes oldalon található „Átalakulási Tájékoztató”-ból is információkhoz juthat.) A kereskedés megindulását követően ingatlan eszközalapjaink értékelése azok nettó eszközértékén fog alapulni, így a Biztosító a befektetési egységek aktuális árfolyamát is a nettó eszközérték alapján állapítja majd meg.

**FONTOS!**

Amennyiben befektetését a jövőben nem kívánja a megváltozott befektetési politikájú ingatlan eszközalapokban tartani, kérjük, erre vonatkozó igényét mihamarabb juttassa el társaságunkhoz. (A „Nyilatkozat UL biztosítás módosításáról” nyomtatvány a [www.uniqa.hu](http://www.uniqa.hu) honlapunkról is letölthető).

Kérelmében feltétlenül tüntesse fel az érintett szerződés **kötvényszámát**, illetve a rendkívüli befizetés **azonosítóját**. Ha több olyan szerződése, illetve rendkívüli befizetése is van, amelyre vonatkozóan igényt szeretne benyújtani, mindegyik kötvényszámot vagy befizetés-azonosítót tüntesse fel, ellenkező esetben befektetési egységei nem hivatkozott része továbbra is az ingatlan eszközalapokban marad.

## Kizárólag tájékoztató jellegű információk

Az UNIQA eszközalapjainak csak egy részét képezi a Raiffeisen Ingatlan Alap, ezért az UNIQA által meghirdetett árfolyamok nem azonosak a Raiffeisen Ingatlan Alap árfolyamaival. Az UNIQA ingatlan eszközalapok árfolyamai ugyanakkor csak a Raiffeisen Ingatlan Alap visszaváltásra is alkalmas árfolyamának ismeretében határozhatók meg. Tekintettel arra, hogy ez utóbbi árfolyam 2008. november 7-e óta nem ismert, az UNIQA ingatlan eszközalapjainak reális értékelése egyelőre nem lehetséges.

Szeretnénk azonban segítséget nyújtani Önnek a befektetésével kapcsolatos döntése meghozatalában egy kizárólag tájékoztató jellegű érték közlésével. E tájékoztató érték meghatározásához egyrészt a Raiffeisen Ingatlan Alapban elhelyezett eszközökre a Raiffeisen Alapkezelő által 2009. március 16-i dátummal meghirdetett – de az UNIQA ingatlan alapok befektetési egységeinek visszaváltására továbbra sem alkalmas – árfolyamot használtuk fel, másrészt az ingatlan eszközalapokban lévő egyéb befektetéseket is értékeltük.

Az „Ingatlan” és „MBIngatlan” eszközalap befektetési egységeinek így meghatározott, 2009. március 16-i, kizárólag tájékoztató jellegű értéke az utolsó – 2008. november 7-ére – meghirdetett értéknek mintegy 81%-a lett volna.

A „Vegyes ingatlan” eszközalap befektetési egységeinek így meghatározott, 2009. március 16-i, kizárólag tájékoztató jellegű értéke az utolsó – 2008. november 7-ére – meghirdetett értéknek mintegy 87%-a lett volna.

***Felhívjuk a figyelmét arra, hogy az UNIQA ingatlan eszközalapok befektetési egységeire vonatkozó fenti közlés kizárólag tájékoztató jellegű. Az UNIQA ingatlan eszközalapok 2008. november 7-ét követő első (a Raiffeisen Ingatlan Alap 2008. november 7-ét követően ugyancsak első, a befektetési jegyek visszaváltására is alkalmas árfolyamára épülő), várhatóan 2009. március 30-án meghirdetésre kerülő árfolyama a fent közöltektől bármely irányban – akár jelentősen is – eltérhet.***

## További tájékoztatás

Figyelmébe ajánljuk a befektetésekkel kapcsolatos honlapunkat ([www.uniqavk.hu](http://www.uniqavk.hu)), amelyen keresztül az ingatlan eszközalapokkal kapcsolatban is folyamatosan információhoz juthat, és amelyen a változásokkal kapcsolatban gyakran feltett kérdésekre adott válaszainkat is megtalálja; továbbá az alábbi telefonszámon is állunk szíves rendelkezésére: +36 1 2386-000 (2-es fő-, 4-es almenüpont).

Budapest, 2009. március 16.

Tisztelettel:



UNIQA Biztosító Zrt.