

# Ingatlan eszközalap

2006.10.31

## Jellemző adatok

Eszközalap kezelője: UNIQA Vagyonkezelő Rt  
Címe: 1134 Budapest  
Róbert Károly krt. 76-78.  
Kockázat\*: +++  
Váható hosszútávú hozam\*: ++++  
Indulás dátuma: 2004.05.18  
Deviza: Magyar Forint  
Internet: [www.uniqavk.hu](http://www.uniqavk.hu)  
E-mail: [vagyonkezeslo@uniqavk.hu](mailto:vagyonkezeslo@uniqavk.hu)  
Életbiztosítási forrárdót: (06-1) 238-6422

\*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

## Befektetési politika

### Befektetési időhorizont:

Az Ingatlan portfóliót legalább 5 éves befektetési időhorizontra ajánljuk.

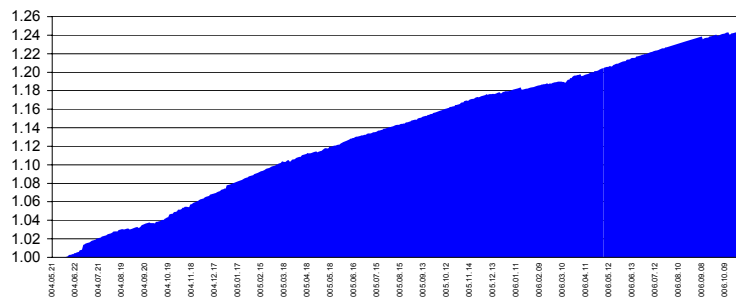
### Az alap befektetési stratégiája:

A Ingatlan Alap 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapról áll. Ez az ingatlanalap portfólióját főképp ipari és kereskedelmi ingatlanokkal tölti fel, melyek hasznosítása tartósan biztosított. Ennek megfelelően az ingatlan alap a hosszabb távú bérbeadáson alapuló hozam elérésére törekszik, spekulatív jellegű tranzakciókba nem bocsátkozik.

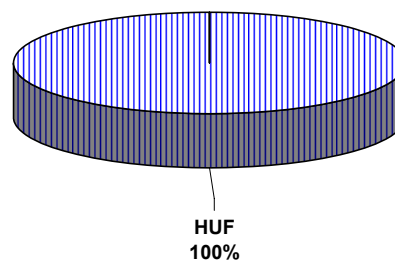
### Kinek ajánljuk?

Azoknak ajánljuk, akik a kötvénybefektetéseknél magasabb várható hozamot szeretnének elérni, ugyanakkor a részvénybefektetések kockázatát nem vállalják fel és már kis összegű befektetés esetén is egy gondosan felépített ingatlanportfólió előnyeit kívánják élvezni.

## Arfolyamalakulás



## Deviza összetétel



## Eszközalap összetétele \*

MAGYAR FORINT	6.77%
RAIFFEISEN INGATLAN ALAP	93.23%

\* A mögöttes alapok által felszámított átlagos alapkezelői költség 1.86%

## Vagyonkezelői kommentár

Az Ingatlan Alap 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapról áll. Az alap havi jelentéseit a befektetők megtalálhatják a [www.rif.hu](http://www.rif.hu) internetes honlapon. Ebből idézünk: "Az augusztusi befektetési dömping miatti jelentős növekedés után mindössze 2 milliárd forinttal bővült az alap kezelt vagyona szeptemberben. Az alacsony ingatlansúly miatt a portfólió értékét leginkább a pénzpiaci események befolyásolták. Az elmúlt hónap elhúzódó belpolitikai botránya hozamemelkedéssel és forintgyengüléssel járt, de az euró árfolyama a 270-280-as sávot ezúttal sem hagyta el. Közép- és Kelet Európa kereskedelmi ingatlanpiacára eközben továbbra is áramlik be a pénz, a fejlődő piacokkal kapcsolatos tőke kivonási aggodalmak egyelőre itt nem éreztették hatásukat. Még mindig a három legérettebb piac, Lengyelország, Magyarország és Csehország a legfontosabb célállomás. A legtöbb tőke a britektől, az osztrákoktól és a németektől érkezik. A külföldi befektetők főleg az A kategóriás irodaházak és a bevásárlóközpontok iránt érdeklődnek. A hónap folyamán újabb ingatlanbefektetés nem történt, az ingatlanarány jelenleg 33%."

## Teljesítménystatisztika

1 havi hozam	0.49%
3 havi hozam	1.46%
éves hozam	6.87%
hozam indulás óta	24.57%
havi átlag hozam	0.82%
éves átlag hozam	9.76%

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*
2004.						0.8%	1.0%	0.6%	0.7%	1.3%	1.2%	1.1%	6.9%
2005.	1.2%	0.9%	0.7%	0.6%	0.9%	0.8%	0.7%	0.7%	0.8%	0.7%	0.8%	0.4%	9.4%
2006.	0.4%	0.4%	0.7%	0.4%	0.8%	0.7%	0.7%	0.6%	0.2%	0.5%			5.4%

\*Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési jegyek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Vagyonkezelő nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető alap esetében annak értéke a valutaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Vagyonkezelő mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.