

## Ingatlan eszközalap

2006.07.31

### Jellemző adatok

Eszközalap kezelője: UNIQA Vagyonkezelő Rt  
Címe: 1134 Budapest  
Róbert Károly krt. 76-78.  
Kockázat\*: +++  
Váható hosszútávú hozam\*: ++++  
Indulás dátuma: 2004.05.18  
Deviza: Magyar Forint  
Internet: [www.uniqavk.hu](http://www.uniqavk.hu)  
E-mail: [vagyonkezelo@uniqavk.hu](mailto:vagyonkezelo@uniqavk.hu)  
Életbiztosítási forrádrót: (06-1) 238-6422

\*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

### Árfolyamalakulás



### Befektetési politika

#### Befektetési időhorizont:

Az Ingatlan portfóliót legalább 5 éves befektetési időhorizontra ajánljuk.

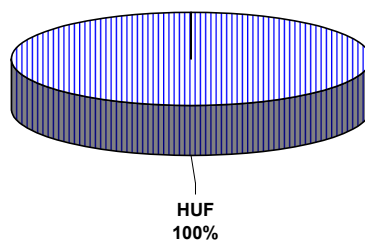
#### Az alap befektetési stratégiája:

A Ingatlan Alap 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapról áll. Ez az ingatlanalap portfólióját főképp ipari és kereskedelmi ingatlanokkal tölti fel, melyek hasznosítása tartósan biztosított. Ennek megfelelően az ingatlan alap a hosszabb távú bérbeadáson alapuló hozam elérésére törekszik, spekulatív jellegű tranzakciókba nem bocsátkozik.

#### Kinek ajánljuk?

Azoknak ajánljuk, akik a kötvénybefektetéseknél magasabb várható hozamot szeretnének elérni, ugyanakkor a részvénybefektetések kockázatát nem vállalják fel és már kis összegű befektetés esetén is egy gondosan felépített ingatlanportfólió előnyeit kívánják élvezni.

### Deviza összetétel



### Eszközalap összetétele \*

MAGYAR FORINT	8.83%
RAIFFEISEN INGATLAN ALAP	91.17%

### Vagyonkezelői kommentár

Az Ingatlan Alap 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapról áll. Az alap havi jelentéseit a befektetők megtalálhatják a [www.rif.hu](http://www.rif.hu) internetes honlapon. Ebből idézünk: "Újra bővülő kezelt vagyon mellett 37%-on stabilizálódott az Alap ingatlan aránya június végére. A hónap során sor került egy újabb ingatlan adásvételi szerződésének aláírására, ám a portfólió majd csak a következő hónapban bővül az új objektummal. Az új objektum Budapesten, a XI. kerületben található, 6500 négyzetméter bérbeadható területtel rendelkező, irodai hasznosításra alkalmas újjépítésű ingatlan. Az Alap likvid eszközeinek szempontjából június drámai mozgásokat hozott. A nemzetközi és hazai részvénypiacokon már korábban tomboló kedvezőtlen hangulat júniusban áterjedt a hazai állampapírcsúpra is, és jelentős hozamemelkedés következett be a forint

intenzív leértékelődésével párhuzamosan. A fejlemények egyelőre nem jártak a portfólió kötvénybefektetéseinek növelésével, de a jelenlegi tendenciák alapján várhatóan nőni fog az Alap állampapír kitettsége."

\* A mögöttes alapok által felszámított átlagos alapkezelői költség 1.82%

### Teljesítménystatisztika

1 havi hozam	0.66%
3 havi hozam	2.13%
éves hozam	7.70%
hozam indulás óta	22.78%
havi átlag hozam	0.85%
éves átlag hozam	10.09%

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*
2004.						0.8%	1.0%	0.6%	0.7%				6.9%
2005.	1.2%	0.9%	0.7%	0.6%	0.9%	0.8%	0.7%	0.7%	0.8%	0.7%	1.2%	1.1%	9.4%
2006.	0.4%	0.4%	0.7%	0.4%	0.8%	0.7%	0.7%						4.0%

\*Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési jegyek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Vagyonkezelő nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető alap esetében annak értéke a valutaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Vagyonkezelő mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.