

Ingatlan eszközalap

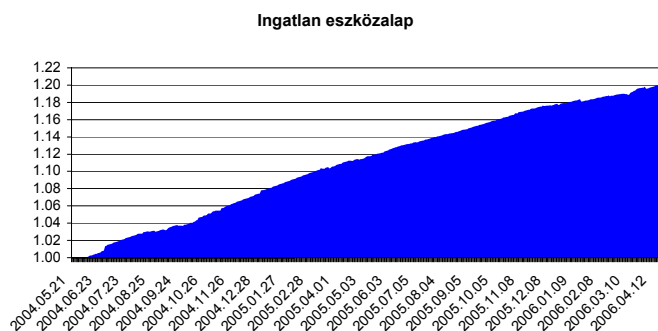
2006. április 30.

Jellemző adatok

Eszközalap kezelője: UNIQA Vagyonkezelő Rt
Címe: 1134 Budapest
Róbert Károly krt. 76-78.
Kockázat: +++
Váható hosszútávú hozam: ++++
Indulás dátuma: 2004.05.18
Deviza: Magyar Forint
Internet: www.uniqavk.hu
E-mail: vagyonkezelelo@uniqavk.hu
Életbiztosítási forrádrót: (06-1) 238-6422

*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

Árfolyamalakulás



Befektetési politika

Befektetési időhorizont:

Az Ingatlan portfóliót legalább 5 éves befektetési időhorizontra ajánljuk.

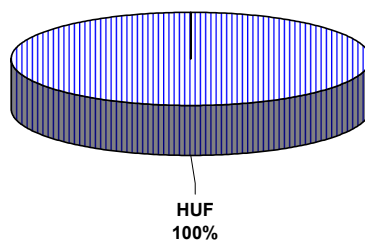
Az alap befektetési stratégiája:

A Ingatlan Alap 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapból áll. Ez az ingatlanalap portfólióját főképp ipari és kereskedelmi ingatlanokkal tölti fel, melyek hasznosítása tartósan biztosított. Ennek megfelelően az ingatlan alap a hosszabb távú bérbeadáson alapuló hozam elérésére törekszik, spekulatív jellegű tranzakciókba nem bocsátkozik.

Kinek ajánljuk?

Azoknak ajánljuk, akik a kötvénybefektetéseknél magasabb várható hozamot szeretnének elérni, ugyanakkor a részvénybefektetések kockázatát nem vállalják fel és már kis összegű befektetés esetén is egy gondosan felépített ingatlanportfólió előnyeit kívánják élvezni.

Deviza összetétel



Eszközalap összetétele *

MAGYAR FORINT	1.35%
RAIFFEISEN INGATLAN ALAP	98.65%

Vagyonkezelői kommentár

Az Ingatlan Alap 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapból áll. Az alap havi jelentéseit a befektetők megtalálhatják a www.rif.hu internetes honlapon. Ebből idézünk: "Az új ingatlan portfólióba kerülése és a kezelt vagyon csökkenése eredményeképp 35,8%-ra emelkedett az Alap ingatlan aránya április végére. A hónap során mintegy 1 milliárd forintos tőkeáramlás következett be, a kezelt vagyon ezzel 96 mrd Ft alá csökkent. Az Alap likvid eszközeinek szempontjából áprilisban csak a deviza piacon következett be jelentős változás. A Monetáris Tanács aktuális kamatdöntő ülésén ezúttal is az alapkamat 6%-on hagyása mellett döntött. A választások eredménye (a vártnál nagyobb parlamenti többség) következtében az állampapír hozamok csökkentek a forint pedig jelentősen erősödött, ami a piac azon várakozását tükrözi, hogy az új kormány biztos parlamenti többséggel a háta mögött hozzájárul a költségvetés rendbetételéhez. Az Alap áprilisi nominális hozama 0,71% volt, míg az indulás óta számított évesített hozam 11,97%-ra változott."

* A mögöttes alapok által felszámított átlagos alapkezelői költség 1.97%

Teljesítménystatisztika

1 havi hozam	0.50%
3 havi hozam	1.63%
éves hozam	7.89%
hozam indulás óta	20.22%
havi átlag hozam	0.85%
éves átlag hozam	10.14%

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*
2004.						0.8%	1.0%	0.6%	0.7%	1.3%	1.2%	1.1%	6.9%
2005.	1.2%	0.9%	0.7%	0.6%	0.9%	0.8%	0.7%	0.7%	0.8%	0.7%	0.8%	0.4%	9.4%
2006.	0.4%	0.4%	0.7%	0.4%									1.9%

*Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési jegyek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Vagyonkezelő nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető alap esetében annak értéke a valutaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Vagyonkezelő mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.