

# Ingtalan eszközalap

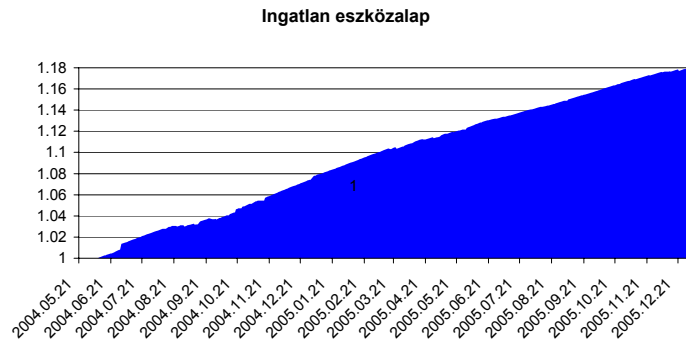
2005. december 31.

## Jellemző adatok

Eszközalap kezelője: UNIQA Vagyonkezelő Rt  
Címe: 1134 Budapest  
Róbert Károly krt. 76-78.  
Kockázat: +++  
Váható hosszútávú hozam: ++++  
Indulás dátuma: 2004.05.18  
Deviza: Magyar Forint  
Internet: [www.uniqavk.hu](http://www.uniqavk.hu)  
E-mail: [vagyonkezelolo@uniqavk.hu](mailto:vagyonkezelolo@uniqavk.hu)  
Életbiztosítási forrádrót: (06-1) 238-6422

\*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

## Árfolyamalakulás



## Befektetési politika

### Befektetési időhorizont:

Az Ingatlan portfóliót legalább 5 éves befektetési időhorizontra ajánljuk.

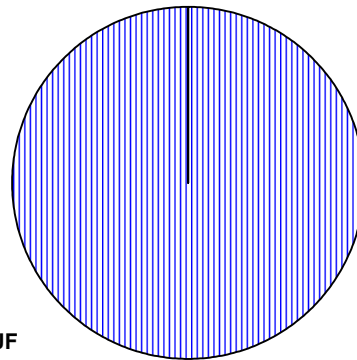
### Az alap befektetési stratégiája:

A Ingatlan Alap 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapról áll. Ez az ingatlanalap portfólióját főképp ipari és kereskedelmi ingatlanokkal tölti fel, melyek hasznosítása tartósan biztosított. Ennek megfelelően az ingatlan alap a hosszabb távú bérbeadáson alapuló hozam elérésére törekszik, spekulatív jellegű tranzakciókba nem bocsátkozik.

### Kinek ajánljuk?

Azoknak ajánljuk, akik a kötvénybefektetéseknél magasabb várható hozamot szeretnének elérni, ugyanakkor a részvénybefektetések kockázatát nem vállalják fel és már kis összegű befektetés esetén is egy gondosan felépített ingatlanportfólió előnyeit kívánják élvezni.

## Deviza összetétel



## Eszközalap összetétele

FUTURA KÖTVÉNY ALAP	19.08%
MAGYAR FORINT	1.11%
RAIFFEISEN INGATLAN ALAP	79.81%

## Vagyonkezelői kommentár

Az Ingatlan Alap 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalapról áll. Az alap havi jelentéseit a befektetők megtalálhatják a [www.rif.hu](http://www.rif.hu) internetes honlapon. Ebből idézünk: "Újabb mintegy 4 Mrd forintnyi friss tőkével növekedett a Raiffeisen Ingatlan Alap vagyona decemberben, amellyel a teljes kezelt vagyon megközelítette a 92 Mrd forintot a hónap végére (2005-ben ezzel összesen mintegy 60 milliárd forintnyi tőke érkezett az alapba). Az ingatlanok aránya 34% alatt maradt a hónap során lezárt kisebb ingatlan tranzakció ellenére. A 100 M forint nagyságrendű tranzakció keretében megvásárlásra került egy ajkai ingatlan, az eladó az ajkai önkormányzat volt. A 200 nm<sup>2</sup>-es ingatlan a Raiffeisen Bank Rt. vette bérbé 10 évre. Az ingatlan vagyon értéke ezzel meghaladja a 31 milliárd forintot. ...Az Alap decemberi és 2005-ös nominális hozama 0,68%, illetve 10,48% volt, míg az indulás óta számított évesített hozam 12,37%."

## Teljesítménystatisztika

1 havi hozam	0.20%
3 havi hozam	1.07%
éves hozam	9.18%
hozam indulás óta	17.42%
havi átlag hozam	0.88%
éves átlag hozam	10.48%

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*
2004.						0.1%	0.9%	0.4%	0.8%	1.4%	1.6%	1.6%	7.0%
2005.	1.0%	1.5%	0.4%	0.4%	0.8%	1.2%	0.8%	0.9%	0.3%	0.0%	0.9%	0.3%	8.6%

Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési jegyek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Vagyonkezelő nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető alap esetében annak értéke a valutaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Vagyonkezelő mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.