

Ingtalan eszközalap

2005. szeptember 30.

Jellemző adatok

Eszközalap kezelője: UNIQA Vagyonkezelő Rt
Címe: 1134 Budapest
Róbert Károly krt. 76-78.
Kockázat: +++
Váható hosszútávú hozam: ++++
Indulás dátuma: 2004.05.18
Deviza: Magyar Forint
Internet: www.uniqavk.hu
E-mail: vagyonkezelo@uniqavk.hu
Életbiztosítási forrádrót: (06-1) 238-6422

*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

Árfolyamalakulás



Befektetési politika

Befektetési időhorizont:

Az Ingatlan portfóliót legalább 5 éves befektetési időhorizontra ajánljuk.

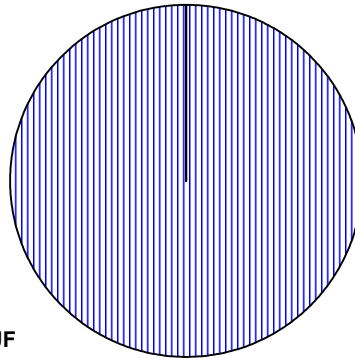
Az alap befektetési stratégiája:

A Ingatlan Alap 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalpból áll. Ez az ingatlanalap portfólióját főképp ipari és kereskedelmi ingatlanokkal tölti fel, melyek hasznosítása tartósan biztosított. Ennek megfelelően az ingatlan alap a hosszabb távú bérbeadáson alapuló hozam elérésére törekszik, spekulatív jellegű tranzakciókba nem bocsátkozik.

Kinek ajánljuk?

Azoknak ajánljuk, akik a kötvénybefektetéseknél magasabb várható hozamot szeretnének elérni, ugyanakkor a részvénybefektetések kockázatát nem vállalják fel és már kis összegű befektetés esetén is egy gondosan felépített ingatlanportfólió előnyeit kívánják élvezni.

Deviza összetétel



Eszközalap összetétele

RAIFFEISEN INGATLAN ALAP	99.92%
MAGYAR FORINT	0.08%

Vagyonkezelői kommentár

Az Ingatlan Alap 100%-ban a Raiffeisen Ingatlanalpból áll. Az alap havi jelentéseit a befektetők megtalálhatják a www.rif.hu internetes honlapon. Ebből idézünk: "Újabb közel 4 Mrd forintnyi tőkével gazdagodott a Raiffeisen Ingatlan Alap vagyona szeptemberben, amellyel a teljes kezelt vagyon meghaladta a 76 Mrd forintot a hónap végére. Az Alap ingatlan-kitejttsége 38,4% volt a harmadik negyedév végén, ami mintegy 2,5% pontos emelkedés augusztushoz képest. A hónap során két új ingatlan tranzakció lezárására került sor. Szeptember elején megvásárlásra került egy fejlesztés alatt álló ipari ingatlan, amely Győrben a RÁBA Rt. és az Audi közvetlen szomszédságában épül...Az összeszerelő üzem végső átadása 2005. év végén esedékes, amely egyben 10 éves bérlet kezdeti időpontja lesz. A második szeptemberi ügylet keretében egy „A” kategóriás irodaház került az Alap portfóliójába, amely Buda egyik központi területén, a Moszkva téren található. Az átlagos hátralévő bérleti futamidő két év...."

Teljesítménystatisztika

1 havi hozam	0.80%
3 havi hozam	2.19%
éves hozam	11.57%
hozam indulás óta	15.71%
havi átlag hozam	0.94%
éves átlag hozam	11.19%

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*
2004.						0.8%	1.0%	0.6%	0.7%	1.3%	1.2%	1.1%	
2005.	1.2%	0.9%	0.7%	0.6%	0.9%	0.8%	0.7%	0.7%	0.8%				

Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési jegyek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Vagyonkezelő nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető alap esetében annak értéke a valutaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Vagyonkezelő mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljeseek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.